

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:99
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Akyazı İlçesi, Küçücek (İstiklal ve Cumhuriyet) Mahallesine yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu, Akyazı Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 4/38 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarihli ve 5/295 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.05.2026 tarihli ve 204007 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin; 07.04.2026 tarihli ve 4/38 sayılı kararı ile uygun görülen, Akyazı İlçesi, Küçücek (İstiklal ve Cumhuriyet) Mahallesine yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun,

-Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 30.03.2026 tarih ve E-21924027-309.99[540270001]-8130570 sayılı yazısına istinaden 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri kapsamında Sakarya Akyazı Kuzuluk Termal Turizm Merkezi içinde kalan kısımlarının plan sınırları dışına çıkarılması,

-Plan notları B. **ÖZEL HÜKÜMLER 4-** BU PLANDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLAN VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK İFRAZ EDİLEN ALANLARDA, İMAR ADASINDAKİ MEVCUT YAPILAŞMAYA GÖRE İKİLİ, ÜÇLÜ VE DÖRTLÜ BLOK OLUŞTURMAYA, **BİNA EMSAL VE CEPHE-DERİNLİK ŞARTLARINI SAĞLAMAYAN PARSELLERDE** ARKA VE YAN BAHÇE MESAFESİNİ 2 M. YE DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. HİÇBİR SURET İLE PLANDA BELİRTİLEN TAKS VE KAKS DEĞERLERİ AŞILAMAZ.

5- BU PLANDA; BİRDEN FAZLA

- KAT ADEDİ,
- BİNA YÜKSEKLİĞİ,
- YAPI YOĞUNLUĞU,
- YAPI NİZAMI,
- KULLANIM KARARI

VERİLEN PARSELLERDE, KADEME HATTI PARSELİN VEYA ADANIN FARKLI YAPILAŞMA VE KULLANIM KARARLARINA AİT ALANLARIN SINIRI, İMAR HATTINDAN İTİBAREN PARSEL VEYA YAPI ADASI DERİNLİĞİNCE ŞEMATİK OLUP, **TİCK (TİCARET+KONUT ALANI) PARSELLER ANA YOLDAN CEPHE ALAN PARSELLERDİR. ANA YOLDAN CEPHE ALMAYAN PARSELLER KONUT İMARLI OLARAK DEĞERLENDİRİLECEKTİR.** İFRAZ VE TEVHİT İŞLEMLERİNDE KADEME HATTI BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR." şeklinde **DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir..../0../2026

Ek: 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı,

Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu, Değiştirilerek kabul edilen hali ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye